

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 21386/2022/2
Č. j.: KHSHK 24087/2022/HP.NA/Ho
Vyřizuje: MUDr. Michal Houštěk
Tel.: 491 407 823
E-mail: michal.houstek@khshk.cz

INS spol. s r.o.
Parkány 413
547 01 Náchod

V Náchodě dne: 28.7.2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod, IČO 46524282 zastoupené INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod“

se souhlasí

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtoková baterie dřezu čajové kuchyňky N205 v 2.NP.

Odůvodnění

Dne 4.7.2022 obdržela KHS žádost Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod, IČO 46524282 zastoupené INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod“. Jako součást žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod. paré č.3.

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu č.p. 1994 v ulici Dobenínská v obci Náchod, na p.č.st. 3363, 3651 a p.č. 1863/4, k.ú. Náchod. Ten bude sloužit pro činnosti Oblastní charity Náchod. Provoz je uvažován pouze v denní době. Z bývalé truhlárny je navržen nový administrativní provoz se sklady. V 1.PP zůstanou tři stávající garáže a vzniknou další tři nové.

V 1. NP je navrženo zázemí pro zdravotní sestry a pečovatelky (4 kanceláře, školící místnost, jednací místnost, technické místnosti, sanitární zařízení, sklady pomůcek). Ve 2. NP je navrženo 6 kancelářů, 2

x WC ženy se společnou předsíní, 2 x WC muži se společnou předsíní, čajová kuchyňka a spisovna. Navržena je kompletní rekonstrukce stavby včetně vnitřních rozvodů a nových přípojek sítí. Část objektu č.p. 1994, k.ú. Náchod bude odstraněna a na původním půdorysu bude vystavěna nově dvoupodlažní část, která bude zakončena plochou střechou s fotovoltaickou elektrárnou. Realizovány budou i parkovací plochy v okolí stavby. Provoz bude zajišťovat 57 zaměstnanců, z toho 2 muži.

Zdrojem tepla pro podlahové vytápění bude kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch – voda NIBE F2120-20. Tepelná čerpadla budou umístěna na ocelových konzolách na střeše objektu. Směřovat budou na severovýchod.

Předloženo bylo „Posouzení akustické situace technologického zařízení a dopravy na pozemku investora (vnitrozávodové dopravy)“, které vypracoval Ing. Milan Kábrt – Enviconsult, sídlem Husovo náměstí 48, 552 03 Česká Skalice, IČO 115 94 357, datum 09 2021, zakázka číslo 56 2021 (dále jen „hlukové posouzení“).

Hladina akustického tlaku navrženého tepelného čerpadla bude dle předložené projektové dokumentace a technického listu výrobce ve vzdálenosti deseti metrů 33,0 dB. Nejbližší chráněný venkovní prostor je situován v odstupové vzdálenosti cca 49,0 m. Předložené hlukové posouzení predikuje nepřekračování hygienických hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru stavby okolní obytné zástavby upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to i při existenci tónové složky ve zvukovém spektru.

Bivalentním zdrojem tepla bude elektrokotel.

Vzhledem k tomu, že se na stavbě nachází kanceláře a recepce bez možnosti přirozeného větrání otvíravými okny, je navrženo větrání nucené vzduchotechnickým zařízením. Sání a odvod vzduchu bude řešen přes protidešťové žaluzie na fasádu. Sanitární zařízení bude větráno rovněž nuceně, podtlakově. Garáže budou větrány přirozeně.

Chlazení kanceláře N110 bude řešeno pomocí systému SPLIT. Venkovní jednotka bude umístěna na nosné konstrukci na střeše objektu. Chlazení zbylých kanceláří a recepce bude zajištěno pomocí systému MULTISPLIT. Venkovní jednotka, na kterou je možné napojit více vnitřních, bude umístěna rovněž na střeše objektu. Školící místnost bude chlazena pomocí TWIN systému, který se skládá z jedné venkovní jednotky umístěné na střeše a dvou vnitřních jednotek. Osvětlení je navrženo okny a LED svítidly. Pitná voda je z přípojky veřejného vodovodu.

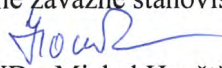
Vlastní stavba nebude dle projektové dokumentace a hlukového posouzení zdrojem nadlimitního hluku. S ohledem na charakter stavby se po jejím dokončení nepředpokládá nárůst hluku vlivem provozu ani související dopravy. Předmětem hodnocení je také hluk ze stavební činnosti, který dává předpoklad splnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavků § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Vhodnou technologií bude omezena prašnost a hluk. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Veškeré odpady ze stavby budou tříděny.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Podmínka byla stanovena v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno výše uvedené kladné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
se sídlem v Hradci Králové
Územní pracoviště Náchod
Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- 3 -


MUDr. Michal Houšťek
vedoucí oddělení hygieny práce
územní pracoviště Náchod